

地方稅簡介及便民服務

桃園市政府地方稅務局

簡報人：林青榆

簡報日期：112年4月21日

簡報大綱

- 地方稅簡介
- 便民服務 - 多元繳稅

使用牌照稅介紹

- ★ 使用牌照稅係按**交通工具種類**分別課徵，**機動車輛**就其種類分**小客車、大客車、貨車、機車**，按**汽缸總排氣量（cc數）**或其他動力劃分等級，分別訂定稅額加以課徵。



納稅義務人：
交通工具所有
人或使用人

- ★ 開徵期間：
汽車（**自用**）、機車（**151cc 以上**）：4月1日至4月30日
汽車（**營業用**）：上期 4月1日至4月30日
下期 10月1日至10月31日

身障免稅車輛 限人限額

限人免稅

每1身障者限1

身障者^輛有駕照：車輛限其本人所有。

身障者無駕照：得以本人、配偶、同一戶籍二親等以內親屬或經法院選定之監護人或輔助人所有車輛申請。

限額免稅

供身心障礙者使用之免稅車輛，以汽缸總排氣量 2,400 立方公分，完全以電能為動力之馬達最大馬力 262 英制馬力（HP）或 265.9 公制馬力（PS）之稅額為限，超過部分須繳納差額稅額。



桃園市政府地方稅務局
Department of Taxation, Taoyuan

廣告

凡設籍桃園市的
電動車輛
至**114.12.31止**
免徵使用牌照稅!



生日快樂
Happy Birthday

財政部 [廣告]

2023年起

18稅成年!

綜所稅

2024年
報稅適用

列報扶養親屬

子女、同胞兄弟姊妹、合於民法規定的其他親屬或家屬：
滿18歲以後有所得就要獨立申報! (成年當年度可選擇獨立申報或被報扶養)
除非因在校就學、身心障礙或無謀生能力才能被報扶養

房地合一 所得稅

自住房地重購退稅

本人、配偶或未成年子女於新舊屋皆設籍並居住

出售房地所得免稅額400萬元 (超過部分稅率10%)

本人、配偶或未成年子女於該屋設籍、持有並居住連續滿6年

遺產稅

扣除額

繼承人為直系血親卑親屬及受被繼承人扶養的兄弟姊妹，
如為未成年者，年齡距屆滿18歲的年數，每年加扣50萬元

房屋稅

自住用稅率1.2%

房屋所有人、配偶及未成年子女，全國限3戶
滿18歲子女可單獨計算戶數!

地價稅

自用住宅用地稅率2%

土地所有權人、配偶及未成年受扶養親屬限1處
滿18歲子女可作為第2處設籍人!

土增稅

「一生一屋」自用住宅用地稅率10%

土地所有權人、配偶及未成年子女無該自用住宅以外房屋；
土地所有權人、配偶或未成年子女於該地設籍並持有該屋連續滿6年
滿18歲子女不受此限!



房屋稅稅率

房屋類別		法定稅率	目前徵收率
住家用	自住、公益出租	1.2%	1.2%
	其他供住家用（即非自住住家）	1.5%-3.6%	5戶以下每戶 2.4% 6戶以上每戶 3.6%
非住家用	營業用	3%-5%	3%
	私人醫院、診所或自由職業事務所使用	3%-5%	3%
	人民團體等非營業用（即非住非營）	1.5%-2.5%	2%

自住房屋全國限3戶

自住房屋：指個人所有住家用房屋符合下列要件者

1. 房屋**無出租**使用。
2. 供本人、配偶或直系親屬**實際居住**使用。
3. 本人、配偶及未成年子女**全國合計3戶**以內。



地價稅 - 自用住宅用地

 桃園市政府地方稅務局
Department of Taxation, Taoyuan

租稅小知識

地價稅自用住宅用地申請

★ 3要件

設立戶籍	建物權屬	使用情形
本人、配偶或直系親屬		無出租 無營業

9/22前申請
稅金
省4倍以上



★ 2限制

面積限制

都市土地 ≤ 300平方公尺
非都市土地 ≤ 700平方公尺

戶數限制

本人、配偶及未成年
受扶養親屬以一處為限

租稅小常識

今年移轉土地 要由誰繳納地價稅？

8/31為地價稅納稅基準日
若在8/31以前完成移轉登記

納稅義務人為 **新所有權人**
逾該日，則為 **原所有權人**



多元繳稅管道

地方稅網路
申報作業網站
線上查繳稅

便利商店
多媒體資訊機
查繳稅

行動裝置掃描繳
款書上QR Code

下載行動支付
APP繳稅

多元繳納管道



便利商店繳稅
(限 3 萬元以下)



長期約定帳戶轉帳
(需開徵前2個月申請)



電話語音



金融機構
(郵局不代收)



ATM 自動櫃員機



桃園市市民卡 APP → 也可以使用一卡通 MONEY、街口支付、悠遊付及 Pi 拍錢包繳稅喔！



E化繳稅 好速Pay



活動方式

使用下列任一繳稅方式，每繳納1筆桃園市112年使用牌照稅或房屋稅，即可獲得1次抽獎機會，每人以中獎1次為限。

活動期間

使用牌照稅
3.27>5.5
房屋稅
4.26>6.3

1 線上查繳稅

於地方稅網路申報網站，以下列方式登入線上查繳稅系統，完成電子繳稅

- 1.使用已註冊的健保卡、自然人憑證、工商憑證、金融憑證、行動自然人憑證(TW FidO)登入
- 2.使用牌照稅亦可輸入「車號+身分證字號(或統一編號)」免憑證登入



2 行動支付

使用台灣行動支付App繳稅



3 電子支付帳戶

中獎獎項與名額

頭獎



全聯禮券
6,000元
(各抽出1名)

普獎



便利商店禮券
100元
(各抽出200名)

中獎名單公布：

於112年6月30日前公告於本局官網及「桃園市政府地方稅務局」粉絲專頁
詳情請上活動網站查詢：<https://reurl.cc/OVpOYD>
對於本活動如有疑問，請撥(03)3326181分機2344 服務科葉小姐



活動詳情

影片欣賞

進擊的租稅英雄來了



影片欣賞

約定 / 多元繳稅 Easy Go



簡報結束
謝謝指教